Swan
LAKE RESIDENCE

SWAN

Mirë se vini në Rezidencën

...SWAN ~~~ një ***ëndërr*** e re familjare buzë ***Liqenit të Farkës!***

në *Realitet*

nga *Vizioni*

Ligeni i Farkës është një oaz natyror ***i qetë*** dhe **piktoresk**, që ofron një kombinim të rrallë të bukurisë natyrore dhe potencialit për ***zhvillim modern*** pranë Tiranës.

~~~ ~~~ ~~~

Rezidenca SWAN është projektuar për të ofruar një stil jetese ***elitar***, ku komoditeti, privatësia dhe harmonia me natyrën janë në qendër të përvojës.
Me pamje të mrekullueshme në çdo kohë të ditës dhe akses të lehtë në aktivitete në natyrë, kjo rezidencë është zgjedhja ideale për ata që kërkojnë një jetesë të ***sofistikuar*** pa kompromis me avantazhet e jetës urbane.
~~~

Rezidenca *Swan* po zhvillohet në zonën e mrekullueshme të *Liqenit të Farkës*, një nga destinacionet më tërheqëse ***natyrore*** dhe ***panoramike*** të Tiranës.

E pozicionuar në mënyrë ***strategjike*** në pjesën perëndimore të liqenit, përballë pamjes madhështore të ***malit të Dajtit***, kjo rezidencë ofron një kombinim të rrallë të qetësisë, bukurisë natyrore dhe lidhjes së përshtatshme me kryeqytetin.

Swan
një ***ëndërr*** e re familjare!

Jehonë në Liqenin e Farkës

Liqeni i Farkës, një nga liqenet ***më të mëdhenj*** pranë Tiranës, ndodhet në ***jug*** dhe ***jugperëndim*** të kryeqytetit, duke ofruar një ***peizazh kodrinor*** tërheqës dhe ***një trashëgimi të pasur natyrore***.

Me një sipërfaqe prej ***75 hektarësh ujë të pastër*** dhe ***të kthjellët***, liqeni shquhet për ***biodiversitetin*** e tij, duke qenë shtëpi e specieve autoktone të peshqve si ***krapi***, ***ballëgjerra*** dhe ***mustaku***.

I rrethuar nga një mjedis ***pa ndotje urbane apo bimësi të tepërt*** nënujore, Liqeni i Farkës ofron një ambient ***të qetë*** dhe ***tërheqës***.

Lehtësisht ***i aksesueshëm*** përmes rrugës nacionale, ky destinacion është ideal për entuziastët e ***sporteve ujore***, përfshirë ***kajakun***, ***kanotazhin***, ***peshkimin sportiv*** dhe ***garat e notit***, me shërbime të guidave të ofruara nga tour operator ***vendas***.

Përveç ***bukurisë natyrore***, zona përreth liqenit po shndërrohet në një ***qendër*** të re ***zhvillimi***, ku Rezidenca SWAN ofron mundësinë për të jetuar në ***harmoni*** me natyrën, duke kombinuar qetësinë e peizazhit me ***komoditetet moderne*** të kryeqytetit.

Pedonalja
Rruga:
“Panorama e Liqenit“
LIQENI I FARKËS
TIRANA

Fli dhe ***zgjohu*** me *natyrën*

Potenciali i të investuarit në Farkë

ZONË NË ZHVILLIM

Liqeni i Farkës po shndërrohet në ***një qendër të re*** të kryeqytetit, falë ***pedonales*** së re dhe lidhjes me ***Unazën e Madhe*** - Segmenti Lindor. Kjo zonë premton të bëhet një ***nyje intelektuale*** dhe ***dinamike*** e Tiranës, duke ofruar ***akses të lehtë dhe një mjedis të gjallë***.

POTENCIAL I PASUR NATYROR

I rrethuar nga ***peizazhe kodrinore***, ***biodiversitet i larmishëm*** dhe ***pamje panoramike***, Liqeni i Farkës është destinacioni ***ideal*** për ata që duan të jetojnë në ***harmoni*** me natyrën, pa u larguar nga komoditetet e qytetit.

PAMJE FRYMËZUESE

Nga agimi që përkëdhel malin e Dajtit deri te perëndimi që ndez sipërfaqen e liqenit me ***ngjyra të zjarrta***, Rezidenca SWAN ofron një mjedis të bukur dhe të qetë, ku ***mirëqenia*** dhe ***privatësia*** janë ***prioritet***.

HAPËSIRA QË RESPEKTOJNË INDIVIDIN

Çdo banesë në Rezidencën SWAN është projektuar me ***hyrje individuale***, duke garantuar ***komoditet***, ***privatësi*** dhe një ambient ***të shëndetshëm familjar*** për një jetesë të qetë dhe cilësore.

CILËSI DHE SIGURI E LARTË

Rezidenca SWAN përdor hekur ndërtimi me rezistencë të lartë nga ***furnizues globalë evropianë*** (Greqi dhe Itali), me certifikata që plotësojnë ***standardet evropiane***.

Dimensionimi, vijaskimi dhe pesha specifike e hekurit sigurojnë ndërtesa ***rezistente*** ndaj tërmeteve dhe ***të qëndrueshme*** për vite me radhë.

QENDËR PËR AKTIVITETE NË NATYRË

Agjencia e Parqeve dhe Rekreacionit po e kthen Liqenin e Farkës në një pikë referimi për ***aktivitete rekreative***, me fokus te ***sportet ujore*** si ***kajaku***, ***peshkimi sportiv*** dhe ***kanotazhi***.

Është vendi ideal për të kaluar kohë në ***ajër të pastër***, ***larg zhurmës*** së qytetit.

KOMUNITET ELITAR

Rezidenca SWAN ofron një mjedis ***ekskluziv*** ku banorët ndajnë një stil jetese ***të pasur*** dhe ***të sofistikuar***, duke krijuar një komunitet ***të veçantë*** dhe ***mikpritës***.

ARKITEKTURË MODERNE DHE FUNKSIONALE

Me planimetri të menduara dhe konstruksion ***të qëndrueshëm***, Rezidenca SWAN kombinon ***dizajnin bashkëkohor*** me ***sigurinë*** dhe ***funksionalitetin***, duke ofruar një hapësirë ***të përsosur për jetesë***

#FAKTE

Liqeni i Farkës: ***Mrekullia e sporteve ujore***,
vetëm ***6 km*** larg Tiranës!

Liqeni i Farkës po shndërrohet në një ***destinacion*** të preferuar për turistët europianë të pasionuar pas ***kajakut*** dhe ***sporteve ujore***.

Me një digë të projektuar me kujdes, Liqeni i Farkës ka krijuar një ***ekosistem të pasur*** ku fauna, flora dhe gjelbërimi bashkëjetojnë, duke formuar një ***panoramë mahnitëse*** që magjeps çdo vizitor. Vetëm disa minuta larg zhurmës dhe trafikut të kryeqytetit, ky ***oaz natyror*** ofron mundësi për aktivitetesi kajaku, të mbështetura nga ***guida lokale*** që e bëjnë përvojën të paharrueshme.

Për ***investitorët***, Liqeni i Farkës përfaqëson një mundësi unike për të qenë pjesë e një ***zone në zhvillim***, ku ***bukuria natyrore***, ***potenciali turistik*** dhe ***afërsia*** me Tiranën krijojnë premisa për një investim ***të suksesshëm***. Zgjidhni të investoni në një destinacion që bashkon mrekullinë e natyrës me potencialin e rritjes ***ekonomike***.

Aktivitete ujore

Kayak në Liqenin e Farkës

#FAKTE

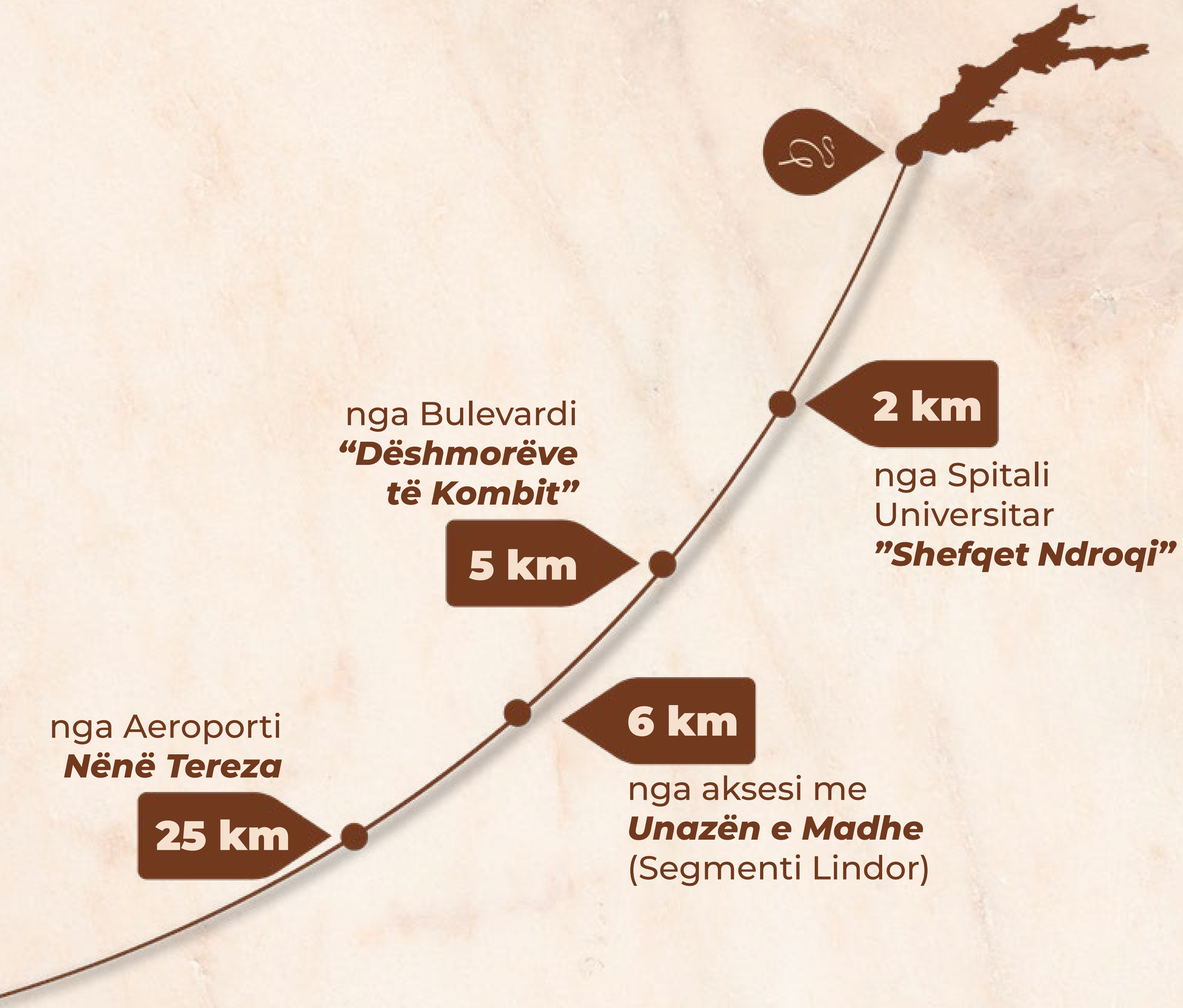
Liqeni i Farkës: ***Mrekullia e sporteve ujore***,
vetëm ***6 km*** larg Tiranës!

Liqeni i Farkës, një nga ***atraksionet më tërheqëse*** të Tiranës, ndodhet vetëm disa kilometra larg qendrës së kryeqytetit. Me ujërat e tij ***të freskët*** dhe ***dallgët e lehta***, ky liqen ofron një mjedis ***relaksues*** të rrethuar nga ***gjelbërim*** i jashtëzakonshëm, duke krijuar një ***oaz qetësie*** larg zhurmës dhe vrullit të jetës urbane.

Aktivitete me familjen

Peshkim, Piknik

DISTANCAT


2 km
nga Spitali Universitar "Shefqet Ndroqi"
nga Bulevardi "Dëshmorëve të Kombit"
5 km
6 km
nga aksesi me Unazën e Madhe (Segmenti Lindor)
nga Aeroporti Nënë Tereza
25 km

Afër me të gjitha pikat kyçe të ***kryeqytetit***

Larg ***zhurmës*** dhe ***kaosit***

Asgjë nuk e pengon ***pamjen*** tënde

Festo
në tarracën e ***shtëpisë*** tënde

Swan
LAKE RESIDENCE

Rezidenca Swan është projektuar qëllimisht për të pasqyruar rregullimin e ***organizuar*** të shtëpive dhe stilin ***dinamik*** të jetesës që zakonisht gjendet në zonat e periferisë. Shtëpitë janë grupuar së bashku për të inkurajuar ***ndërveprimin social*** dhe për të kultivuar ***një ndjenjë*** të gjallë të jetesës në ***komunitet***.

KARAKTERISTIKAT KRYESORE

Vila

Dublekse

Triplekse

Dyqane & Restorante

Sporte Ujore

Edukim

PROJEKT I QËNDRUESHËM

Mbrojtja e bimësisë natyrore

Rrugina të gjelbra

Tarraca të gjelbra

Menaxhimi i mbetjeve & riciklimi

Art & Arkitekturë

ADMINISTRIMI I PRONËS

Administrimi

Pastrimi

Gjelbërim

Shërbim Sigurie

Mirëmbajtja teknike

Mirëmbajtje Elektrike

EMËRTIMI I ZONAVE

Vila Elitare
Vila të Bashkalidhura
Triplekse
Vila Individuale
Dublekse

Vila Elitare

Vilat Elitare të Rezidencës SWAN, të pozicionuara në vijën e parë mbi pedonale, ofrojnë një lidhje ***të drejtpërdrejtë*** me ***Liqenin e Farkës*** dhe natyrën përreth. Të organizuara në ***tre kate***, këto vila sigurojnë hapësira të gjera banimi, duke qenë ndër më të mëdhatë në rezidencë. Çdo vilë përfshin ***një pishinë private*** dhe ***hapësira të dedikuara*** për aktivitete rekreative.

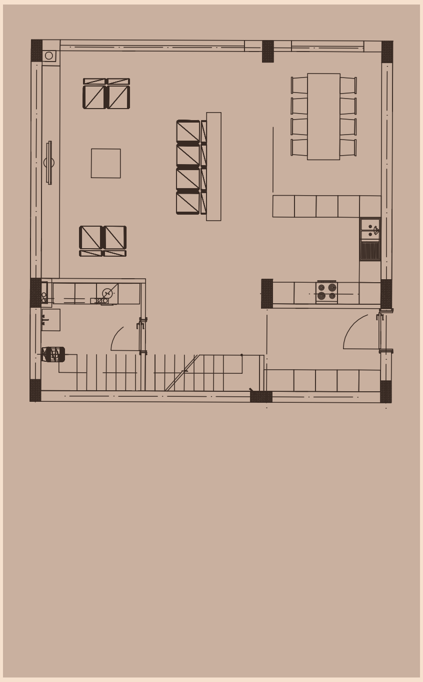
Tipologjitë e vilave përfshijnë konfigurime ***3+1*** dhe ***4+1***, të dizajnuara për ***komoditet*** dhe ***funksionalitet*** maksimal.

- Dhomë ndenjeje
- Kuzhinë
- Tualet

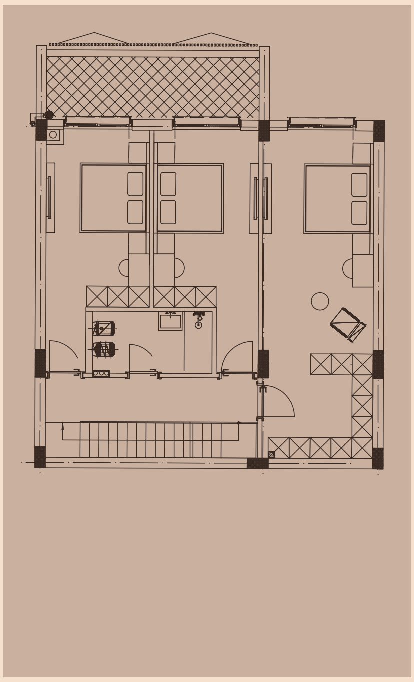
- 3x Dhomë gjumi
- Tualet
- Garderobë
- Ballkon

- Master bedroom
- Tualet
- Garderobë
- Ballkon

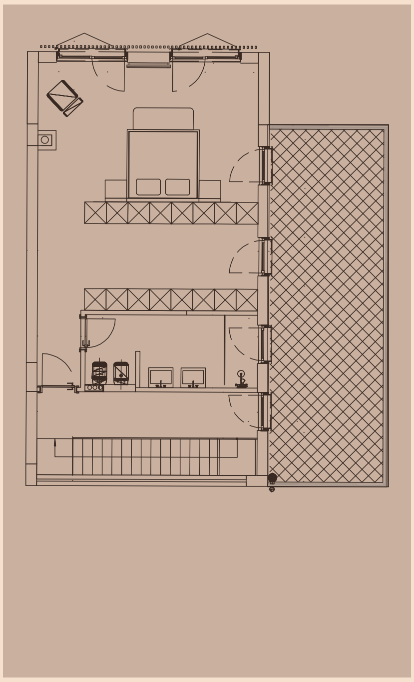
Kati 1



Kati 2

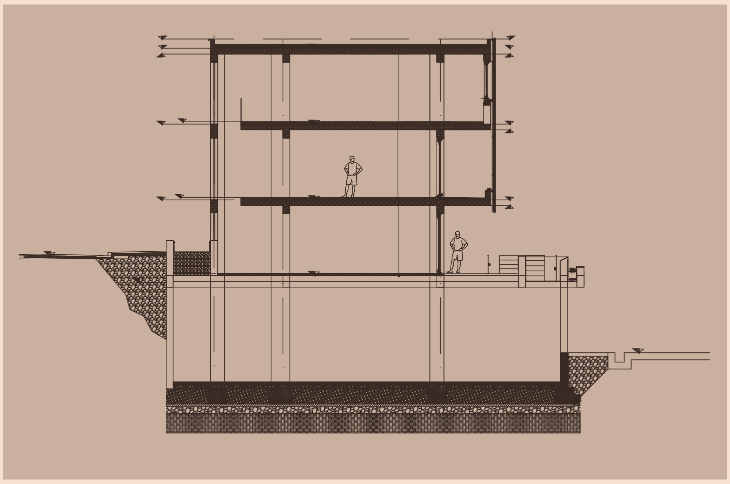


Kati 3



m2 ***Sipërfaqe***: 177m2 - 320m2

Prerja



Vila Individuale

Vilat Individuale të Rezidencës SWAN, të pozicionuara në vijën ***e dytë*** dhe ***të tretë***, ofrojnë ***qetësi*** dhe ***një pamje të bukur panoramike*** të ***Liqenit të Farkës***, ***qiellit*** dhe ***malit të Dajtit***. Të organizuara në ***tre kate***, këto vila sigurojnë hapësira të bollshme banimi, duke i bërë ato ***ideale*** për ***komoditet*** dhe ***funksionalitet***. Çdo vilë përfshin ***hapësira të jashtme*** të mjaftueshme për kënde lojërash dhe ***aktivitete rekreative***, si dhe hapësira të dedikuara për ***parkim***.

Tipologjitë e vilave përfshijnë konfigurime ***3+1*** dhe ***4+1***, të dizajnuara për të përmbushur nevojat e ***jetesës së qetë familjare***.

Dhomë ndenjeje

Kuzhinë

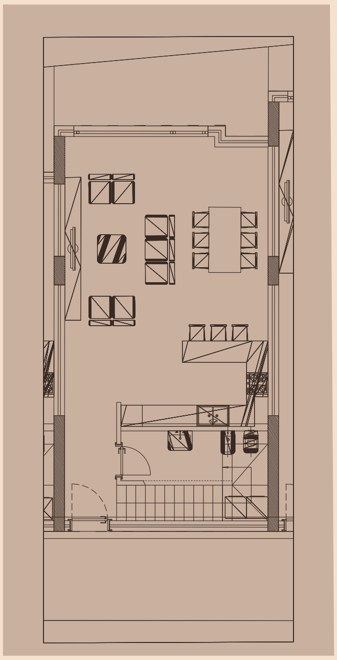
Tualet

Depo

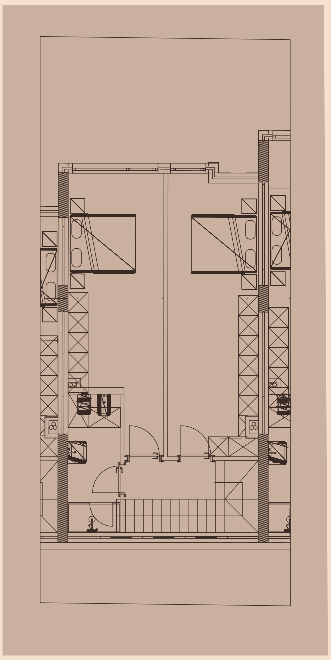
3x Dhomë gjumi

Tualet

Kati 1

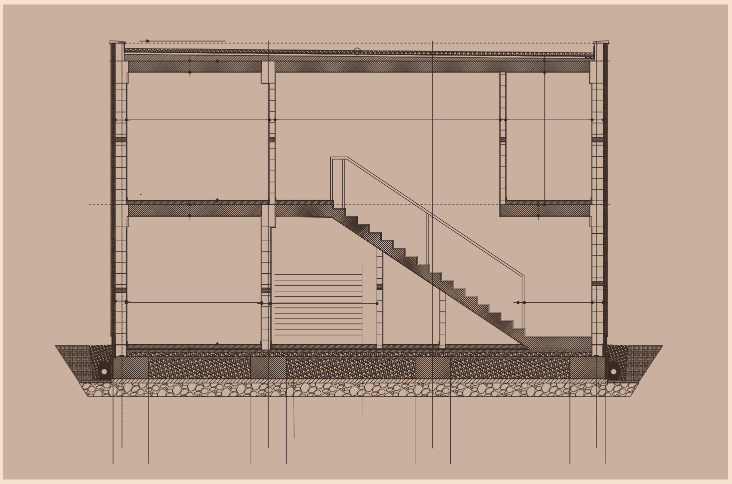


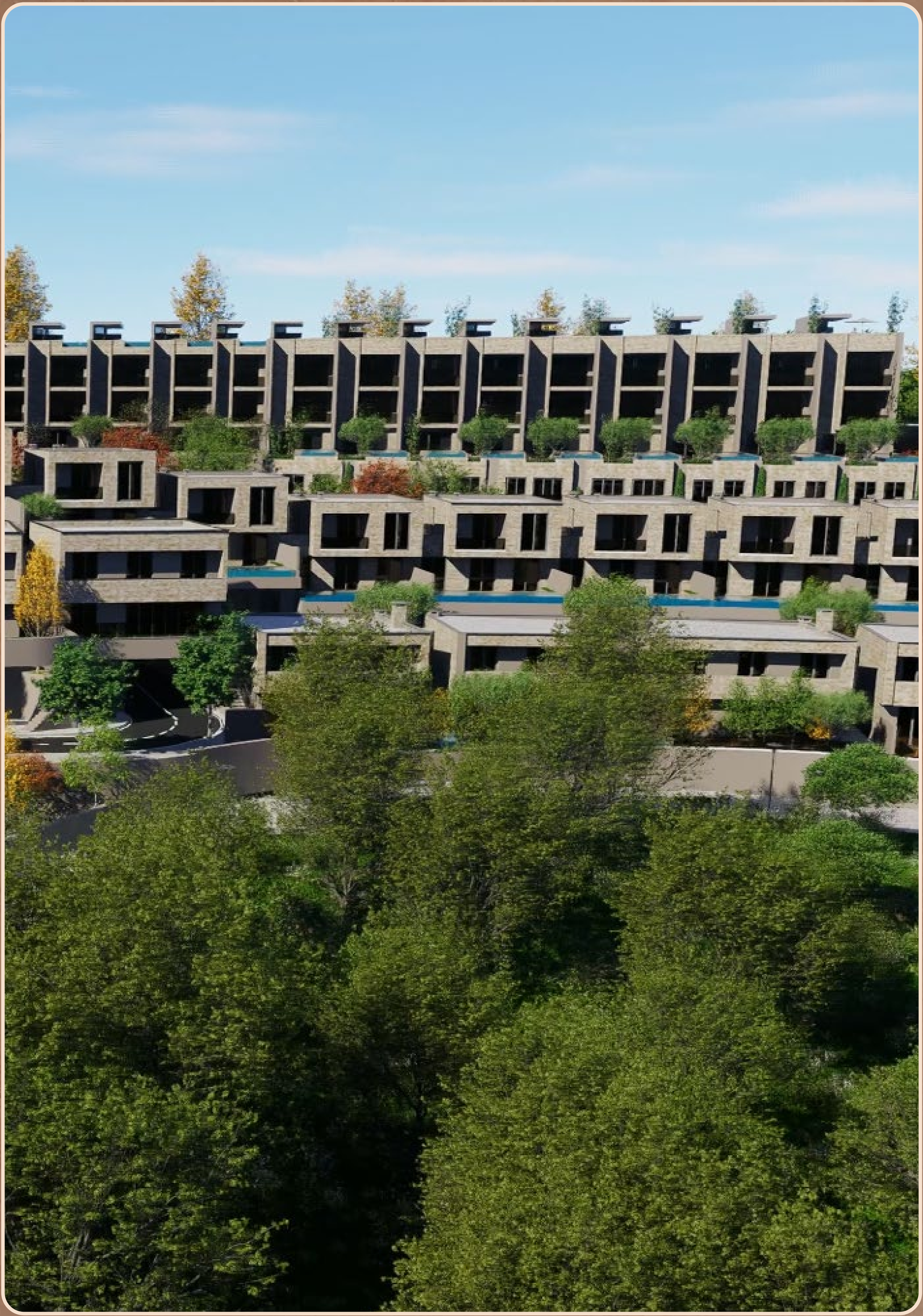
Kati 2



m2 ***Sipërfaqe***: 131m2 - 198m2

Prerja





Vila të Bashkalidhura

Vilat e Bashkalidhura të Rezidencës SWAN, të vendosura në pozicione të ndryshme zhvillimi në ***zemër të rezidencës***, ofrojnë një lidhje të drejtpërdrejtë me ***Liqenin e Farkës***, ***natyrën*** përreth dhe pamjen e ***malit të Dajtit***. Të organizuara në ***tre kate***, këto vila sigurojnë hapësira të bollshme banimi, të dizajnuara për ***komoditet*** dhe ***funksionalitet***. Disa nga vilat përfshijnë hapësira të dedikuara për ***parkim*** dhe ***hapësira të jashtme*** të mjaftueshme për ***aktivitete rekreative***.

Tipologjitë e vilave përfshijnë konfigurime ***3+1***, të krijuara për të përmbushur nevojat e ***jetesës moderne***.

Master bedroom

Dhomë ndenjeje

Tualet

Kuzhinë

2x Dhomë gjumi

Lavanderi

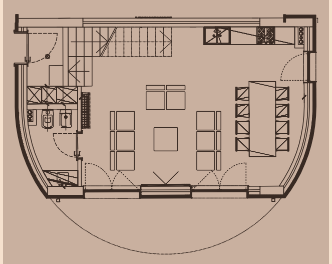
Tualet

Tualet

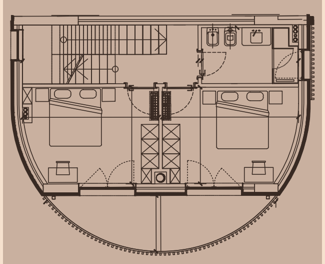
Ballkon

Tarracë

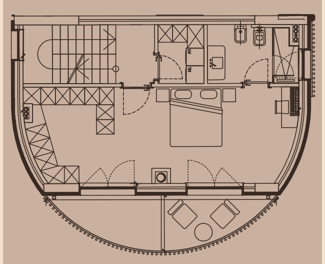
Kati 1



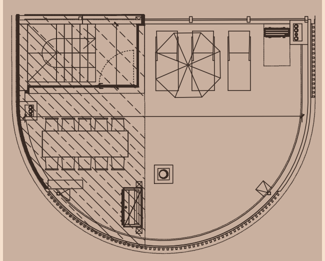
Kati 2



Kati 3

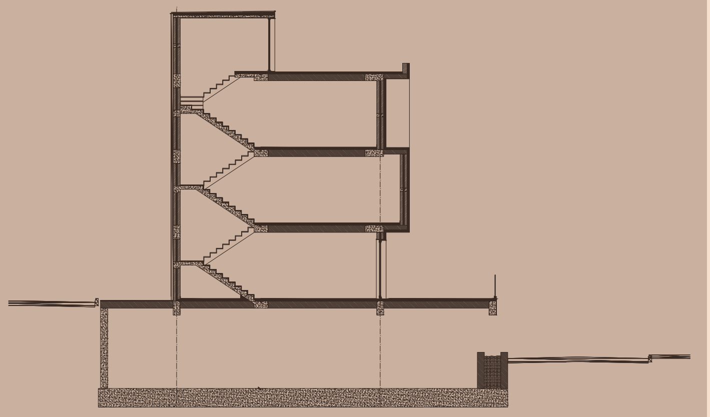


Kati 4



m2 ***Sipërfaqe***: 189m² - 220m²

Prerja



Dubleks

Dublekset e Rezidencës SWAN, të vendosura në pozicione të ndryshme brenda rezidencës. Të organizuara në ***dy kate***, këto njësi banimi sigurojnë hapësira ***të bollshme*** dhe ***funksionale***, të përshtatshme për një jetesë ***komode***.

Disa dublekse përfshijnë ***hapësira të jashtme*** si ***oborre***, ***ballkone*** ose ***veranda***, apo edhe ***pishine***, të cilat mundësojnë shfrytëzimin për ***aktivitete rekreative***.

Dhomë ndenjeje

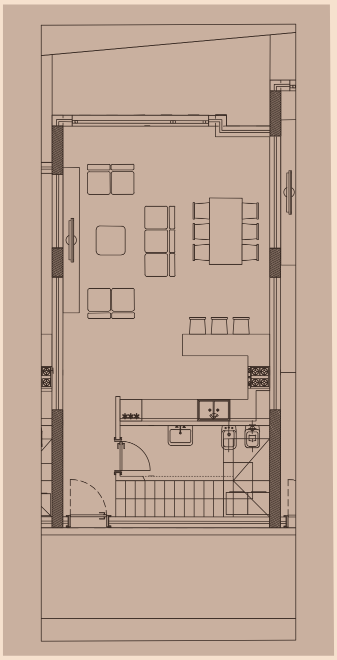
Kuzhinë

2x Dhomë gjumi

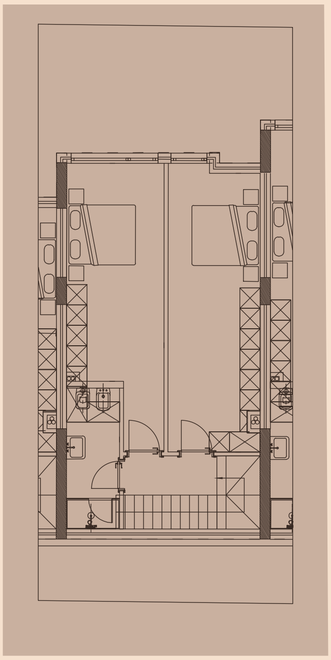
Tualet

Tualet

Kati 1

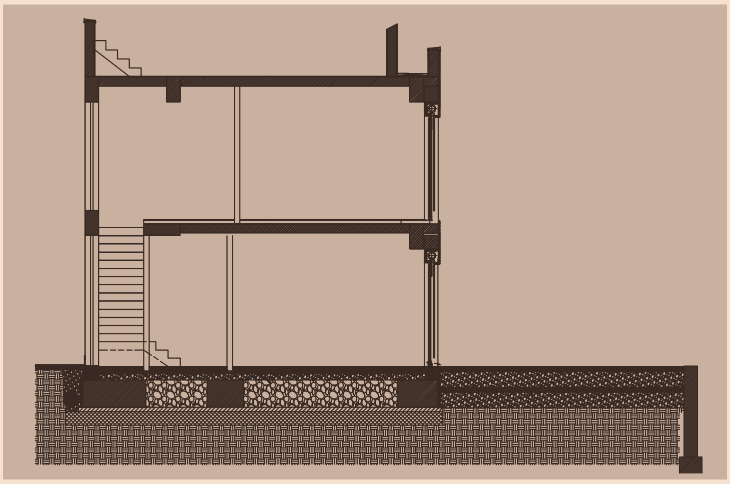


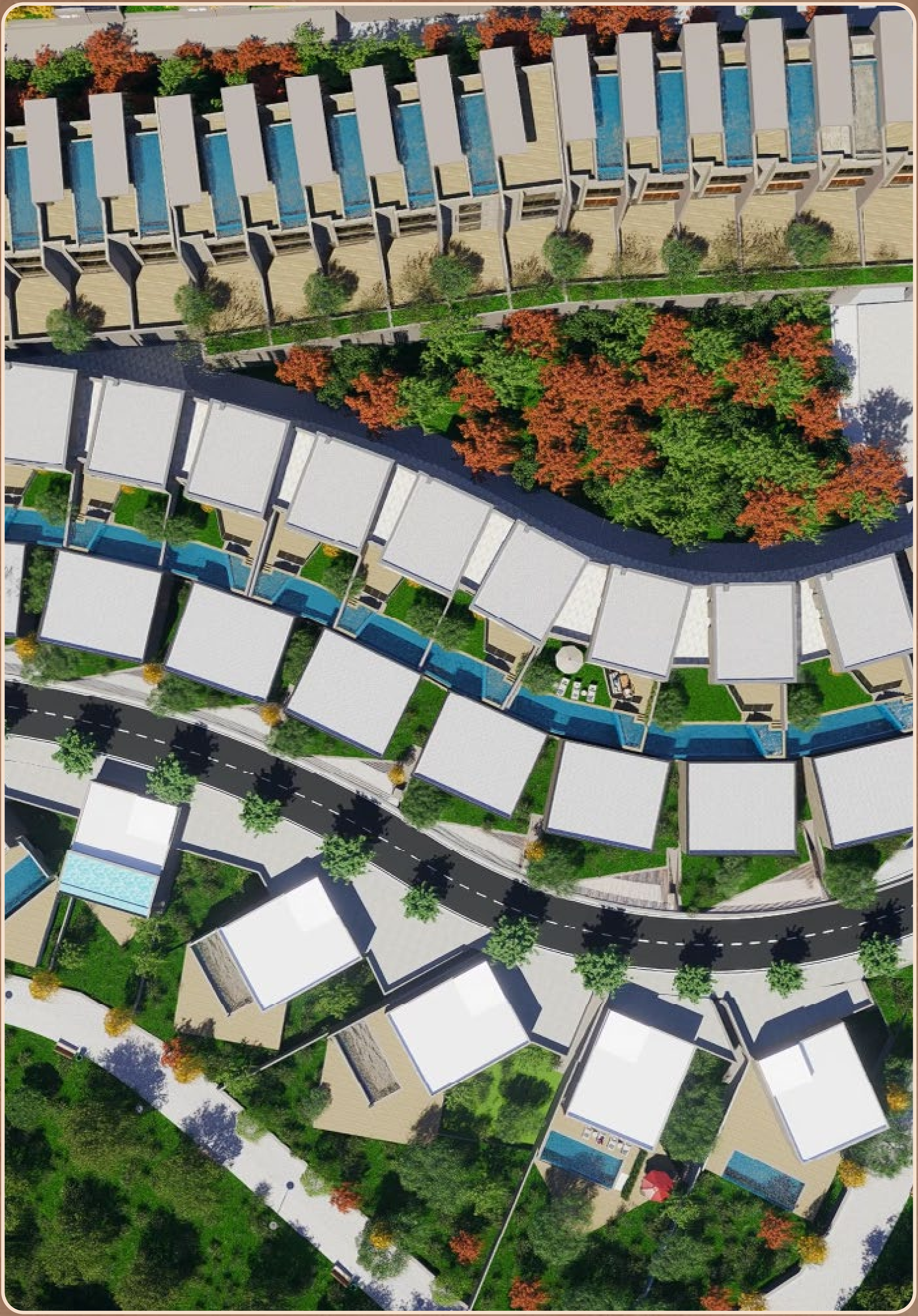
Kati 2



m2 **Sipërfaqe**: 120m² - 178m²

Prerja





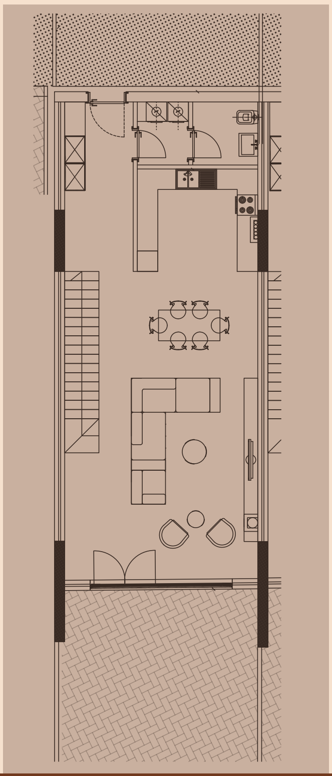
Tripleks

Tripleksetet e Rezidencës SWAN, të pozicionuara në ***majën më të lartë*** të rezidencës, ofrojnë një qasje ***të drejtpërdrejte*** me ***Liqenin e Farkës*** dhe asgjë nuk e pengon ***pamjen*** e tyre. Të organizuara në ***tre kate***, këto njësi banimi sigurojnë hapësira ***të gjera*** dhe ***të mirëplanifikuara***, ***të ideuara*** për një jetesë ***të rehatshme*** dhe ***funksionale***.

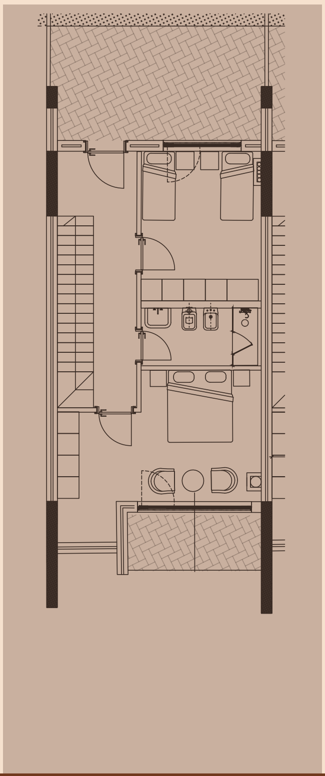
Disa triplekse përfshijnë ***hapësira të jashtme*** të përshtatshme për ***aktivitete rekreative*** dhe ***relaks***, me ***verandë*** dhe ***pishinë***. ***Tipologjitë*** e triplekseve janë të dizajnuara për të garantuar ***komoditet*** dhe ***fleksibilitet*** maksimal.

- Dhomë ndenjeje
- Kuzhinë
- 2x Dhomë gjumi
- Master bedroom
- Tualet
- Tualet
- Tualet
- Verandë
- Ballkon
- Ballkon
- Pishinë

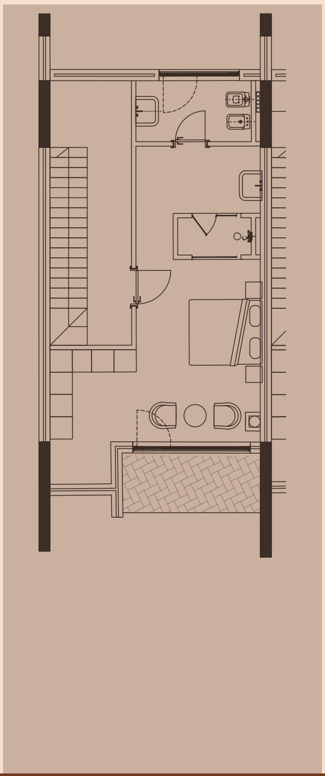
Kati 1



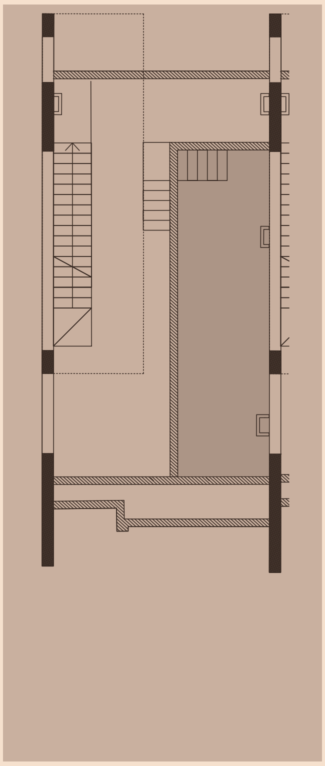
Kati 2



Kati 3

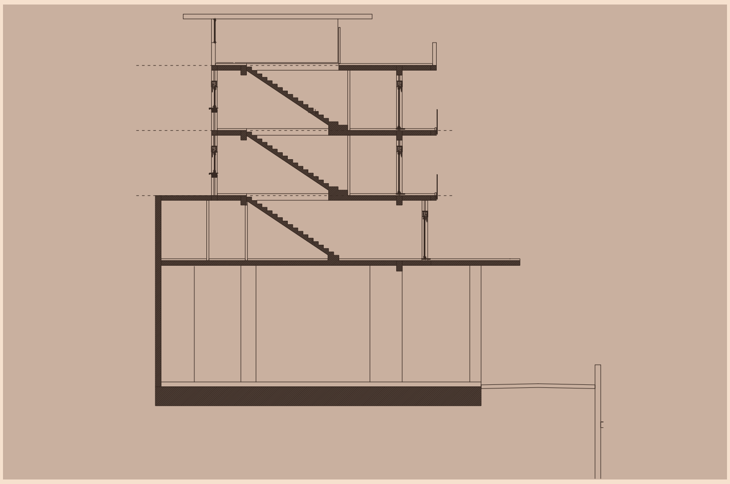


Kati 4



m2 ***Sipërfaqe***: 189m² - 220m²

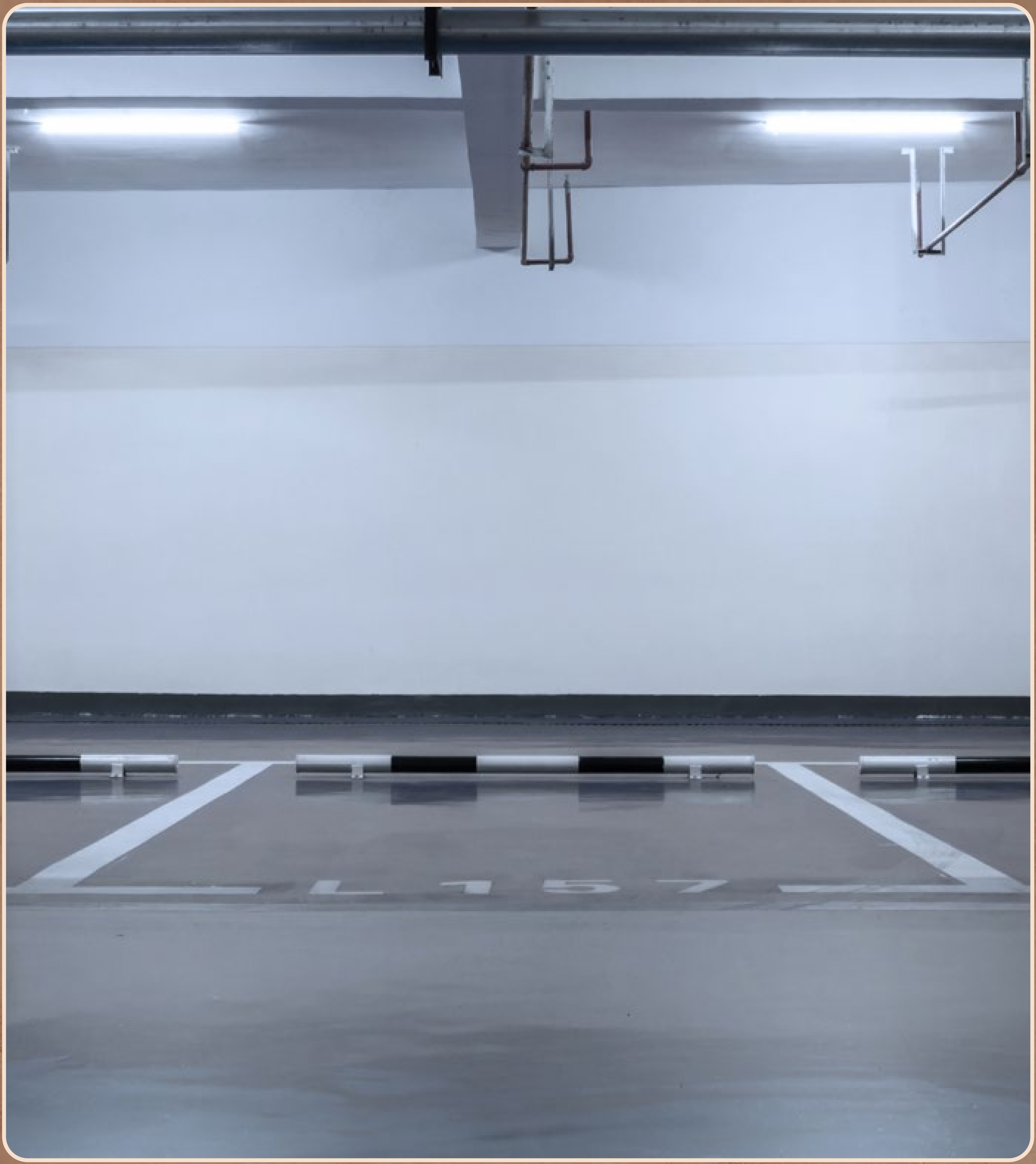
Prerja



Vend Parkimet

2 Parkime për *Ty*

1 Parkim për *miqtë*


L157

Biznes në Swan

Rezidenca SWAN, që parashikohet të mirëpresë ***1000 banorë***, do të bëhet ***qendra e preferuar*** e aktiviteteve gjatë gjithë vitit duke qenë kështu një opsion ***i aksesueshëm*** për të gjithë.

SWAN do të mbështetet nga një ***ekip profesionistësh*** në fushat e tyre përkatëse me eksperiencë ***30 vjeçare*** në Shqipëri dhe jashtë saj. Le të fillojmë së bashku një udhëtim ***të begatë***.

Të zotërosh një banesë në Rezidencën SWAN do të thotë të bëhesh pjesë e një komuniteti ***të ngrohtë*** dhe ***mikpritës***, ku ndihesh si në shtëpi, ndërsa shijon shërbime ***ekskluzive*** për një jetesë ***të rehatshme*** të cilën gjithmonë e ke ***ëndërruar***.

Financimi i pronës

Me anë të bashkëpunimit me banka ***të përzgjedhura*** në Shqipëri, Rezidenca SWAN ofron ***mundësi financimi pa kolateral*** për ***rezidentët*** shqiptarë dhe për ***jorezidentët***.

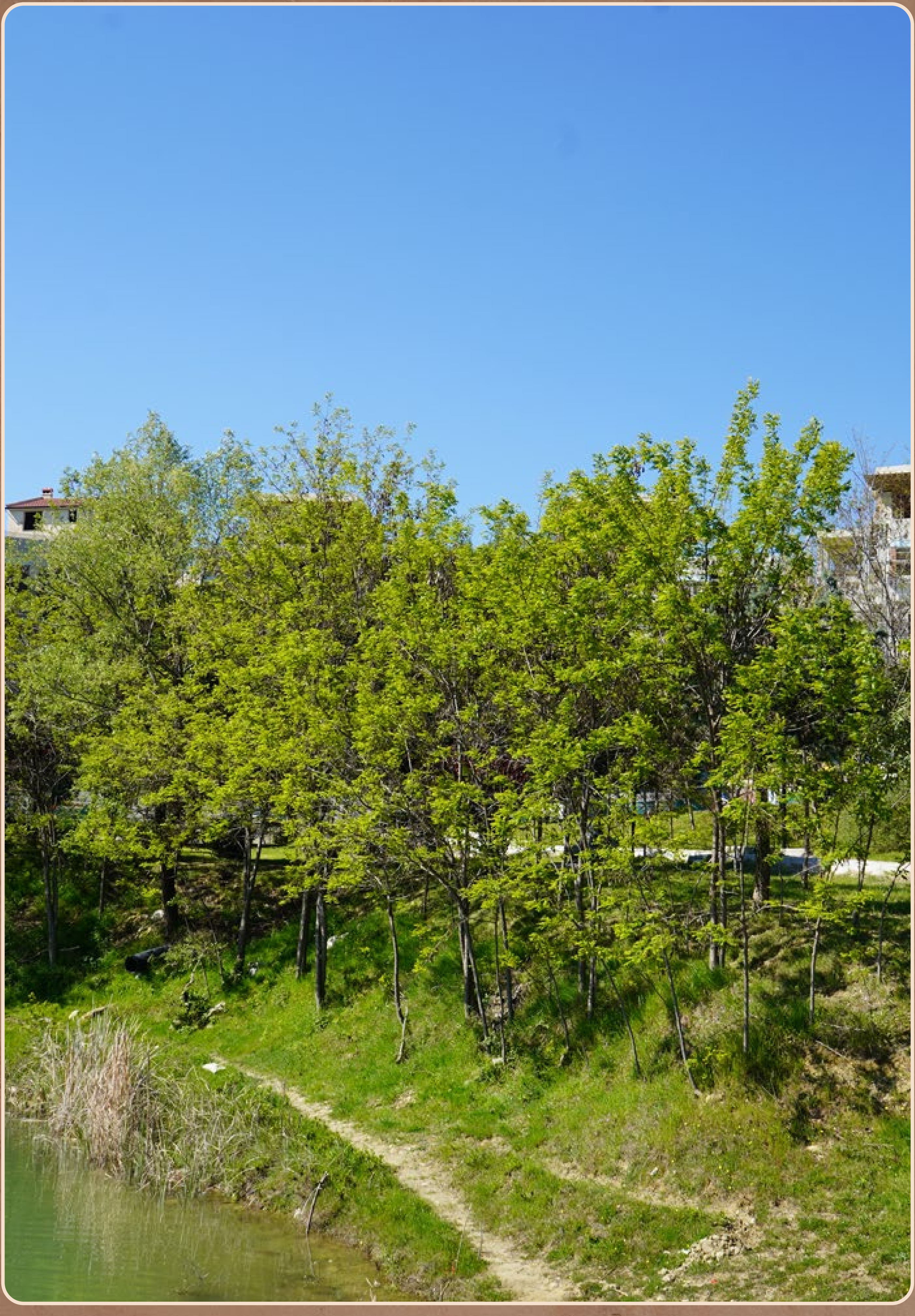
Financim
deri në 80%

Afati i kredisë
deri në 30 vjet

Monedha
EUR ose LEK

Pa kolateral fillestar: Rezidenca SWAN garanton kredinë për ju. Pas përfundimit të ndërtimit dhe lëshimit të aktit të pronës, shtëpia juaj e re shërben si kolateral.

Zgjidhni Rezidencën SWAN për një ***mundësi financimi të përshtatshme***.



WE GO **BIG** IN *Europe*

Grupi AGIKONS i themeluar ***në vitin 1996*** nga Z. Gentjan Sula, Grupi AGIKONS është një nga aktorët kryesorë dhe më të suksesshëm në fushën e investimeve ***në Ballkan*** dhe më gjerë. Me një prani të konsoliduar në vende si ***Mbretëria e Bashkuar***, ***Shqipëri***, ***Kosovë***, ***Itali*** dhe ***Greqi***, AGIKONS është sinonim i besueshmërisë dhe profesionalizmit, duke operuar në një gamë të gjerë industrish me ndikim të fortë në nivel ***kombëtar*** dhe ***ndërkombëtar***.

Të udhëhequr nga ***standarde të larta etike*** dhe ***biznesore***, AGIKONS kombinon kapital të fuqishëm ***financiar***, burime njerëzore ***të jashtëzakonshme*** dhe një përkushtim ***të palëkundur*** ndaj ***inovacionit***. Grupi është i fokusuar në rritje të qëndrueshme, përmirësimin e standardeve të cilësisë dhe zbatimin e praktikave të qëndrueshme ***mjedisore*** dhe ***sociale***, duke u pozicionuar si një lider ***në tregun global***.

Me një ekip prej mbi ***3000 profesionistësh*** të përkushtuar, AGIKONS vazhdon të nxisë ***zhvillimin ekonomik***, të krijojë mundësi punësimi dhe të promovojë përfshirjen sociale, duke lënë një ndikim ***pozitiv*** dhe ***të qëndrueshëm*** në komunitetet ku operon.

AGIKONS është më shumë se një grup investimesh – është ***një vizion*** për të ndërtuar ***një të ardhme*** më të mirë përmes ***inovacionit***, ***përgjegjësisë*** dhe ***suksesit*** të përbashkët.

Investimet në Europë

Bashkëpunëtorët

Zaha Hadid

BIG
BJARKE INGELS GROUP

314
studio

Swan

LAKE RESIDENCE

KONTAKTE

Rruga “Panorama e Liqenit”, Farkë, Tiranë, Shqipëri

Zyrat Qëndrore
Rezidenca “Kodra e Diellit” 2, Objekti Flutura

+355 68 407 6883

sales@swanresidence.al | swan_residence | Swan Residence

Swan
LAKE RESIDENCE

Adresë Rezidence
Rruga "Panorama e Liqenit", Farkë, Tiranë, Shqipëri